



Maison à rénover
**SAINT GERVAIS SOUS MEYMONT
(63880)**

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette ancienne ferme d'une superficie de 130m² à rénover avec de belles surfaces en annexe et son terrain d'environ 1500m². Une subtilité toute l'électricité a été réalisé par le sol.

L'agencement de cette maison comme suit =

*Une entrée de 2.49M², une belle cuisine de 16.86m² avec une arrière cuisine de 9.22m².

Un cellier sur le même palier de 14.61m² qui pourrait être transformé en salon.

En demi-étage un bel atelier de 20m² avec une cave de 6m².

Pour le 1er étage nous notifions 2 belles pièces dont l'une de 23.31m² avec une cheminée ouverte et l'autre de 13.75M² à transformer en chambre, en bibliothèque et une belle salle de bain à créer.

Nous accédons à la partie nuit, un couloir de 7.60m² avec 4 chambres de 14M², de 12.79m² avec une autre à la suite de 10.71m² et une 4e pièce d...



Maryse MEQUIGNON
SAINT GERVAIS SOUS
MEYMONT (63880)

06 30 39 59 78

maryse.mequignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563298
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1890
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle