



Appartement
MAXEVILLE (54320)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité OPTIMHOME Immobilier

Olivier UHLENBUSCH, votre conseiller immobilier
OPTIMHOME vous propose UN BEAU T3 avec un grand
balcon de 22 m2+ 1 place de stationnement en sous-sol.

OFFRE: négociation possible. N'hésitez pas à m'appeler:
vous serez surpris.

Ce bel appartement T3 se situe au troisième étage d'une
résidence qui en compte quatre.
Situé à Maxéville dans un écrin de verdure, à quelques
mètres du centre commercial La Cascade.

D'une surface de 77m2, tous les volumes sont généreux, ce
qui est rare dans une résidence neuve.

Il se compose d'une entrée de 10m2, de deux chambres de
12.60m2 et 13.90m2, d'un grand séjour lumineux de 29m2,
d'une grande salle de bain de 6.30m2 (Douche 90 x 120,
sèche serviette et emplacement pour la machine à laver).
Toilette séparées 2.20m2

LES PLUS:

- très beau balcon qui court tout le long de l'appartement :
accessible depuis chaque chambre, ainsi que depuis la
pièce de vie.
- un cellier de 3.30m2.
- pas de vis-à-vis
- coût du chauffage très bas
- pas de travaux dans la copropriété pour des années

Chauffage individuel au gaz, peu de consommation car
l'appartement est en BBC.

Double vitrage: les huisseries comme le reste de
l'appartement, sont neuves. Ascenseur. Place de parking
en sous-sol.

31 Logements dans le bâtiment.

Charges de copropriété raisonnables puisqu'il n'y a QUE les
charges courantes et pas de travaux.

Proche axe autoroutier et transport en commun. Photo non
contractuelle.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier UHLENBUSCH Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°517 585 592
Greffe de SARREGUEMINES) 07 67 49 34 36
<https://www.optimhome.com/conseillers/uhlenbusch> (réf.
210937)



Olivier UHLENBUSCH
MAXEVILLE (54320)

07 67 49 34 36

olivier.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51758559200028
Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle