



Appartement
MAXEVILLE (54320)

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME Immobilier

Alice UHLENBUSCH, votre conseillère immobilier
OPTIMHOME vous propose UN BEAU T2 avec une
terrasse et un jardin 55 m2+ 1 place de stationnement.

Négociation possible, éligible à un financement avantageux
(prêt à taux zéro): le bien peut être acheté pour MOINS DE
190 000 €, frais de notaires inclus selon conditions.

Ce bel appartement T3 se situe au rez-de-chaussée d'une
résidence située au bout d'une impasse
Situé à Maxéville dans un écrin de verdure, à quelques
mètres du centre commercial La Cascade.

D'une surface de 54m2, il est dans une résidence neuve.
L'espace cuisine / séjour est de plus de 36 m2
La chambre de près de 12 m2 avec une porte fenêtre pour
accéder au jardin
La salle de bain elle aussi est spacieuse avec 5,65 m2

LES PLUS:

- une cuisine équipée neuve
- jardin aussi grand que l'appartement orienté OUEST
- place de stationnement
- pas de vis-à-vis
- coût du chauffage très bas
- pas de travaux dans la copropriété pour des années
- éligible à un financement avantageux (prêt à taux zéro)
- idéal si vous avez un animal domestique

Chauffage individuel au gaz, peu de consommation car
l'appartement est en BBC.

Double vitrage: les huisseries comme le reste de
l'appartement, sont neuves. Pas de frais de copropriété sur
l'ascenseur : logement en rdc et stationnement extérieur
31 Logements dans le bâtiment.

Charges de copropriété raisonnables puisqu'il n'y a QUE les
charges courantes et pas de travaux.

Proche axe autoroutier et transport en commun.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alice UHLENBUSCH Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 064 076
Greffe de SARREGUEMINES) 07 67 58 74 19
<https://www.optimhome.com/conseillers/a.uhlenbusch> (réf.
210937)



Alice UHLENBUSCH
MAXEVILLE (54320)

07 67 58 74 19

alice.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°518 064 076 00020
Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	55 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle