



Corps de ferme
TRUTTEMER LE GRAND (14500)

122 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE Cindy Robbes-Guilmeau Optimhome Immobilier vous propose ce magnifique corps de ferme à rénover, situé à seulement 8 kilomètres de Vire profitant d'une vue imprenable, dégagée et sans vis-à-vis sur la campagne.

Composé d'une maison d'habitation d'une surface habitable d'environ 121m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, le palier dessert trois chambres et deux bureaux. Grenier au dessus.

Vous trouverez attenant à la maison, une cave de 18m² ainsi qu'une ancienne écurie de 22m² offrant ainsi de belles perspectives d'agrandissement. A la suite se trouve un garage de 16m².

De nombreuses dépendances sur le terrain vous offrant ainsi un énorme potentiel:

- Une seconde maison d'habi...



Cindy ROBRES-GUILMEAU
TRUTTEMER LE GRAND (14500)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563262
Type de bien	Corps de ferme
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	8600 m ²

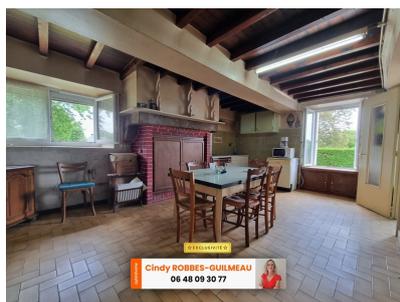
DPE/GES

DPE	444
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle