



Anaëlle ARNOUX
OPTIMHOME IMMOBILIER

Appartement ancien
GAP (05000)

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



47 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme intemporel de cet appartement 3 pièces niché au cœur de Gap, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, mais à l'abri de l'agitation urbaine. Situé au premier étage d'une ancienne maison de maître du 19^{ème} siècle, cet appartement vous offre un voyage dans le temps avec son cachet ancien et ses caractéristiques uniques. Vous serez enchanté par le séjour/salle à manger lumineux, ouvrant sur un balcon avec vue sur un jardin privatif.

La cuisine, prête à accueillir votre touche personnelle, et la salle de bain à rénover vous offrent une opportunité en or de laisser libre cours à votre créativité. Le WC indépendant s'ajoute à la praticité du lieu. Une chambre spacieuse et une troisième pièce pouvant être idéale comme chambre d'enfant, bureau ou grand dressing, complètent cet ensemble harmonieux.

Les menus...



Anaëlle ARNOUX
GAP (05000)

06 50 73 17 82

anaëlle.arnoux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88377133900016
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563245
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	47 m ²
Surface Carrez	47 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	21 €/mois
Quote part de charges	250 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	368
GES	64

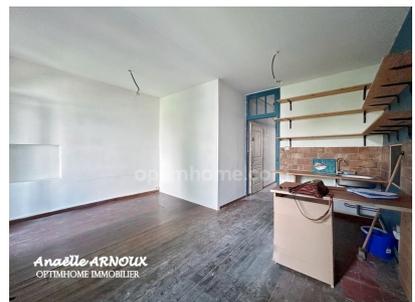
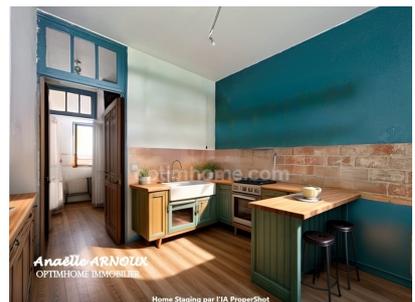
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle