Duplex

REIMS (51100)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

140 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier dynamique, DAUPHINOT/JAURES à Reims, ce Duplex de type 6 avec 4 chambres propose 140 m2 sur 2 niveaux, un stationnement sécurisé en sous-sol et un cellier.

Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 27 m2, avec une cuisine semie-ouverte de 10 m2, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparés.

A l'étage, 2 autres chambres dont l'une avec dressing de 11 m2, une salle de bains, un WC séparés et d'un dégagement avec espace de rangement.

Chauffage individuel au Gaz et charges de Copropriété contenues, immeuble sans ascenseur.
Sur une artère commerçante, à proximité des écoles, collèges, lycées et à 10 minutes du centre ville de Reims, La résidence gardiennée et sécurisée est desservie par les lignes 5 et 11 des bus CITURA....

Alain BONALAIR
REIMS (51100)

06 22 45 07 37
alain.bonalair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84058683800012
Ville du registre : REIMS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563204
Type de bien	Duplex
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface Carrez	122 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	310
Charges copropriété	181 €/mois
Quote part de charges	2 172 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	178
GES	35

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle