



Appartement
CABOURG (14390)

219 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



37 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet agréable appartement est situé au calme à quelques pas de la mer, idéal pour y venir passer les vacances et profiter des joies de la plage.

Il offre une pièce à vivre ouverte sur un balcon bénéficiant d'une vue aérée et verdoyante, une kitchenette, un couloir doté d'un placard de rangement dessert une chambre, une salle de bains, un water-closet indépendant et une chambrée ou bureau.

Il faudra prévoir un budget rafraichissement afin de le remettre aux goûts du jour.

Possibilité d'acquérir un garage en plus.

A visiter très rapidement ! Nombre de lots de la copropriété: 366, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1319€ soit 109€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,67% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les ...



Aurélie DURAND-ADAM
CABOURG (14390)

06 79 36 66 11

aurelie.durand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°533 475 828 00026
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563189
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	366
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 319 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle