



Maison
ROQUEBRUN (34460)

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Site exceptionnel à 15 minutes de Saint Chinian et Cessenon sur Orb.

Magnifique bien en pierre, rénové en 2022 avec gout et matériaux de grande qualité, situé dans un écrin de verdure, dans un hameau calme avec une vue imprenable sur les vignes et collines alentours.

Comprenant : entrée avec espaces de rangements, cuisine équipée spacieuse donnant sur le salon - séjours avec vue, 2 suites patentables, 2 chambres, 1 salle d'eau-toilettes, 1 toilette séparée, piscine avec terrasse couverte, et annexes de rangement.

Ce bien atypique est doté de la climatisation réversible, volets roulants électriques et volets bois, double vitrage, baie vitrée à galandage, la fibre, équipement et matériaux de haute qualité. Également, un très beau jardin clos et arboré. Il vous offrira un cadre de vie et de travail incomparable. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le...



Nathalie BULET
ROQUEBRUN (34460)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563185
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	578 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	81
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle