

Maison en pierre
GENOUILLY (71460)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



136 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette splendide maison en pierre de Bourgogne, alliant charme authentique et rénovation moderne, située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Avec une surface habitable de 136 m², ce bien unique offre des prestations exceptionnelles.

Au 1^{er} niveau, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 65 m² baignée de lumière, avec cuisine équipée ouverte et un salon TV indépendant. Un accès direct à une grande terrasse semi-ouverte de 40 m² avec BBQ en dur, orientée Ouest, est idéal pour profiter des beaux jours. Toilettes indépendantes

À l'étage, vous trouverez un couloir desservant 3 belles chambres avec poutres apparentes, dont une avec dressing, une salle d'eau moderne avec double vasque et WC

Dans le pigeonnier, vous aurez la possibilité d'aménager une pièce supplémentaire en 4^{ème} chambre, bureau ou ateli...



Damien PIQUET-GAUTHIER
GENOUILLY (71460)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|------------------|
| Référence | 563146 |
| Type de bien | Maison en pierre |

SURFACES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable | 136 m ² |
| Surface Carrez | 136 m ² |
| Surface séjour | 64 m ² |
| Superficie terrain | 17504 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 150 |
| GES | 4 |

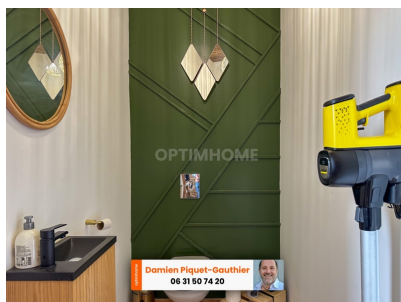
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|---------|------------|
| Cuisine | américaine |
|---------|------------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle