



Appartement
KOENIGSMACKER (57970)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement F3 de 66m² au 1er étage au cœur de KOENIGSMACKER, plateau + aménagement complet. Il est composée d'une entrée avec placard, un emplacement cuisine ouvert sur le salon avec accès loggia, 2 chambres, un WC séparé, une salle de bains, une cave, 2 places de parking privatives (possibilité installation pour véhicule électrique)

Chauffage au sol électrique, ballon d'eau chaude thermodynamique.

Aménagement modulable, couleur et décoration possible.
Fenêtres PVC avec volets motorisés.

Frais de notaire réduits.
Plan sur demande.
Photo non contractuelle.

DISPONIBLE AU 1ER TRIMESTRE 2025 Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxqu...



Patrick SCHOLTES
KOENIGSMACKER (57970)

06 47 56 50 91

patrick.scholtes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39767612300045
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563130
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle