



Maison à rénover
SAINT SOUPLET (59360)

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



7 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome by Antoine Telle

Vous cherchez votre première acquisition ou investissement locatif ?

Vous avez un budget travaux conséquent à disposition ?

Je vous propose cette maison mitoyenne, proche centre village, demandant travaux de rénovation.

Construction briques & toiture ardoises saines, menuiseries simple vitrage bois (porte d'entrée PVC double vitrage), électricité à prévoir, wc relié au tout à l'égout, sans isolation intérieure, conduits de cheminées non tubé.

90m² potentiel (hall - wc, cuisine, salon séjour, salle à manger séjour, palier, deux chambres, remise extérieur)
Jardin clos bordé par la rivière de La Selle
Terrain cadastral d'environ 470m²

. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est...



Antoine TELLE
SAINT SOUPLET (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563117
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1930
Exposition	E-W
Vue	Voir des photos sur Jardin, sur Rivière, sur

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	467 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

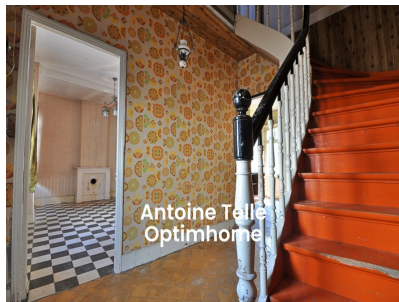
ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle