



Appartement
EVREUX (27000)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, 60 m², situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée de 2014. Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville d'Évreux, cet appartement offre confort et modernité dans un cadre exceptionnel.

Ce bien se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux qui s'ouvre sur un balcon exposé plein sud.

L'appartement comprend également deux chambres spacieuses avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche moderne. Les fenêtres en double vitrage avec volets roulants assurent un confort optimal.

En outre, ce bien dispose d'une place de parking en sous-sol sécurisée et d'un local vélo.

Le chauffage individuel au gaz garantit une faible consommation d'énergie.

Proche des transpor...



Aurélie COURTEL
EVREUX (27000)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°811 296 300 00031
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563112
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface Carrez	60 m²

DPE/GES

DPE	81
GES	15

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	116
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

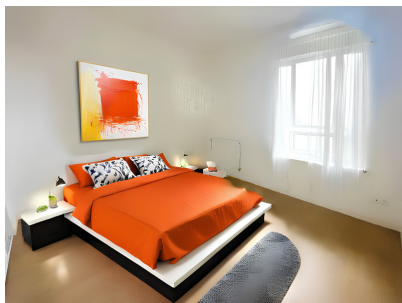
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle