



Terrain constructible  
**LA HAYE MALHERBE (27400)**

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**695 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans l'Eure, à 10 minutes de Louviers et 20 minutes de la métropole rouennaise, dans le triangle Le Neubourg/Louviers/Elbeuf, au cœur de la campagne euroise, installez votre lieu de vie dans ce village doté de commerces (Boulangerie, épicerie, boucherie, coiffeur, pharmacie, bureau de poste, bar tabac, marché hebdomadaire,...)

L'école communale se situe à proximité et le transport scolaire est assuré pour les plus grands vers le collège et le lycée.

Ce terrain de 695 m<sup>2</sup>, en centre bourg, est plat, libre de constructeur et dispose d'un certificat d'urbanisme positif (juin 2023)

Les réseaux (eau, électricité, fibre optique et tout à l'égout) sont en bordure du terrain.

Je vous accompagne dans votre projet de construction, n'hésitez pas à me contacter !

Les honoraires sont à la charge ...



**Thomas GAILLARD**  
LA HAYE MALHERBE (27400)

**07 49 94 73 97**

**thomas.gaillard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88827155800015  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 563109  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 695 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 695 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle