



Maison
BOUSBECQUE (59166)

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de découvrir cette jolie semi-flamande mitoyenne, pleine de charme et très lumineuse.

Le rez-de-chaussée dessert une entrée, ouvrant sur l'espace de vie de plus de 40 m² avec une cuisine équipée et coin repas. Ce niveau donne accès à une salle de bain spacieuse ainsi qu'une buanderie.

Au 1^{er} l'étage, un large palier dessert 2 belles chambres de 16m² et 11m².

Le 2nd étage a été aménagé pour offrir une 3^{ème} chambre de 12m² surface plancher.

Vue sur une belle terrasse et un jardin arboré clos de plus de 120m², sans vis à vis. Le jardin possède un accès direct sur l'extérieur ouvrant sur 2 places de stationnement privatives. Possibilité de construire un garage si nécessaire.

Espace technique impeccable avec une chaudière à condensation neuve.

A proximité immédiate des commerces, c...



Nelly DELMOTTE
BOUSBECQUE (59166)

06 74 23 66 35

nelly.delmotte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87988569700026
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563613
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	228 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	240
GES	52

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle