



Maison  
**VERNON (27200)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**164 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette belle maison construite en 2008, située dans un village à 10 minutes de Vernon.

Avec une surface habitable de 164 m<sup>2</sup> et idéalement implantée sur un terrain plat de 856 m<sup>2</sup>, cette maison familiale vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Poussez la porte d'entrée et découvrez un hall d'entrée spacieux et lumineux qui dessert une cuisine équipée, un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente et de convivialité.

Le rez-de-chaussée se complète par une chambre et une salle d'eau permettant une vie de plain-pied confortable.

À l'étage, un grand palier dessert quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, et un cabinet de toilette pouvant facilement être aménagé en salle de bain.

La maison est édifiée sur un sous-sol complet offrant de nom...



**Sabrina COSTES**  
VERNON (27200)

**06 22 88 00 15**

**sabrina.costes@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°83283937700013  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	563096
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### SURFACES

Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	856 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	103
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle