



Appartement
COURBEVOIE (92400)

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique appartement lumineux et traversant, au calme d'une rue piétonne.

Diagnostic énergétique D.

Bel espace nuit avec 3 chambres et 2 salles de bains.

Vaste double séjour avec balcon exposition Ouest, cuisine équipée côté Est.

Large place de parking pouvant accueillir une voiture et plusieurs deux roues, ou deux petites voitures.

Une grande cave de 5 m² et un local vélo.

Le bien se situe au quatrième étage et a été entièrement rénové.

Emplacement idéal à proximité immédiate de la place Charras avec son manège et son parc pour enfants.

Grand centre commercial, patinoire, piscine, établissements scolaires à deux pas.

A 750 mtrs du métro ligne 1 La défense.

A 650 mtrs de la gare de Courbevoie ligne L.

Nombre de lots de la copropriété: 500, Montant moyen de la quote-part annuelle ...



Flora JANSSENS
COURBEVOIE (92400)

06 68 98 87 28

flora.janssens@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563078
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	8

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface Carrez	101 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	193 €/mois
Quote part de charges	2 318 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	201
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle