



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

850 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ! Alexandra VERNIN vous présente UN APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN EXCELLENT ÉTAT AU TROISIÈME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE RÉCENTE DE STANDING RUE SALOMON REINACH. Beaucoup de cachet pour cet appartement familial disposant de trois chambres, une belle pièce de vie, une cuisine dinatoire indépendante, deux salles de douche et un WC. Nombreux rangements dans l'appartement, dressing. Une cave et une place de parking en sous-sol accessibles par ascenseur complètent ce bien. Calme et lumineux (triple exposition), vue dégagée, parquet dans tout l'appartement, double vitrage, chauffage individuel électrique, pas de travaux à prévoir. Résidence sécurisée avec gardien, magnifique jardin, local à vélo / poussette. Ecole à 1 min à pieds, commerces et RER 5 min.
RARE SUR LE SECTEUR ! Nombre de lots de la co...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563047
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface Carrez	74 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	305 €/mois
Quote part de charges	3 660 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle