



Maison individuelle
PALINGES (71430)

139 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE! Votre conseiller OPTIMHOME / Lucien BOUILLON-RENAUD vous propose cette ravissante maison de plain pied située au coeur de la campagne Charollaise ,à 20 min de Montceau , PARAY le Monial et Charolles ; 1h 20 de LYON et 30 min de la gare TGV Le CREUSOT . Pas de voisins immédiats ; Cette petite maison de près de 90 m² habitable comprend 2 habitations indépendantes comprenant pour la première : cuisine-séjour de 25 m², 2 chambres , couloir avec placards, salle d'eau /WC . La seconde séjour-cuisine avec poêle à pellets , une chambre , salle d'eau/ WC . Vous pouvez ainsi recevoir famille et amis en toute tranquillité et éventuellement vous pourrez faire communiquer ces 2 appartements ! garage et atelier , et petites dépendances avec puits . De nombreux travaux de confort ont été réalisés récemment : isolation par l'extérieur (2023/2024), isolation des combles...



Lucien BOUILLON-RENAUD
PALINGES (71430)

06 08 62 50 84

lucien.bouillonrenaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52952676600025

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563010
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	2428 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	155
GES	4

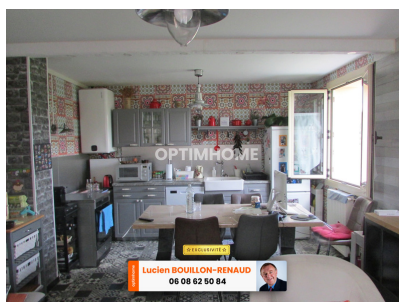
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle