



Maison
YUTZ (57970)

393 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle maison située dans un quartier paisible de Yutz. Celle-ci entièrement isolée offre le confort moderne avec double vitrage, une spacieuse cuisine équipée, un salon séjour accueillant ainsi que des toilettes au rez-de-chaussée.

À l'étage, découvrez trois chambres, dont une suite parentale avec douche attenante, une salle de bain supplémentaire et des toilettes.

Le sous-sol également isolé comprend entre autres une buanderie et une chambre parfaite pour les invités.

De plus, une grande terrasse en partie couverte ainsi qu'un terrain de 280 m² environ parfaitement clôturé et arboré, avec une grande pelouse vous offriront un espace de plein air et de détente en toute intimité. Un garage et deux places de parking complètent ce bien.

Venez découvrir cette incroyable opportunité et contactez moi que nous puissions organiser rapidement une vi...



Marie Ange BEAUVOIS
YUTZ (57970)

06 71 18 70 95

m-a.beauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°980 269 633 00015

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563020
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	279 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	147
GES	31

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle