

Appartement
AUXONNE (21130)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



132 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique BELIN vous présente cet appartement situé à AUXONNE proche des commerces , des écoles , des restaurants . En copropriété ,au 1er étage ,sans ascenseur, au charme de l' ancien ,avec grand volume composé :

Une entrée.

Une cuisine aménagée.

Un salon-séjour lumineux ,parquet ,moulure au plafond .

Trois grandes chambres.

Une pièce borgne pouvant servir de 4ème chambre .

Une salle de bains.

Un WC séparé.

Une cave.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Chauffage au gaz ,chaudière à condensation.

Vous pouvez également profiter d' une cour pour vous détendre .

Nombre de lots de la copropriété: 21, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 767€ soit 63€ par mois. Les honoraires ...



Veronique BELIN
AUXONNE (21130)

06 03 99 78 81

veronique.belin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81932597800016
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561319
Type de bien	Appartement
Année de construction	1949
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	35 m ²

DPE/GES

DPE	96
GES	20

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	64 €/mois
Quote part de charges	767 €

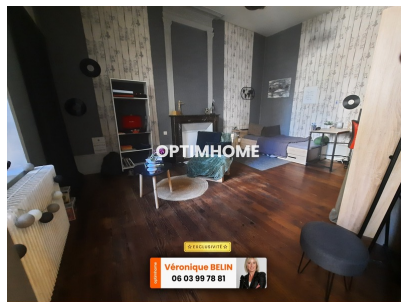
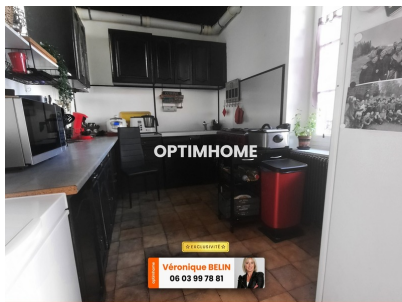
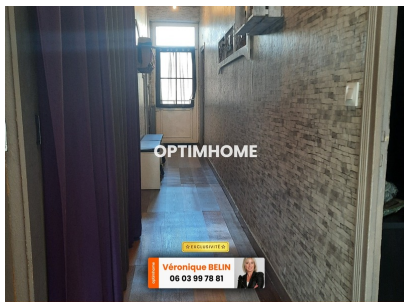
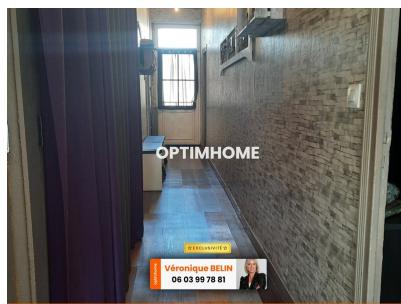
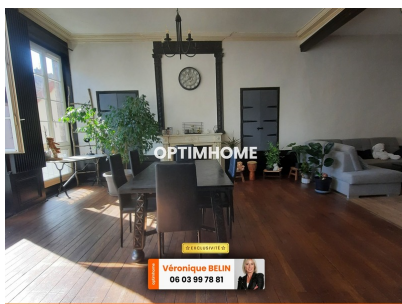
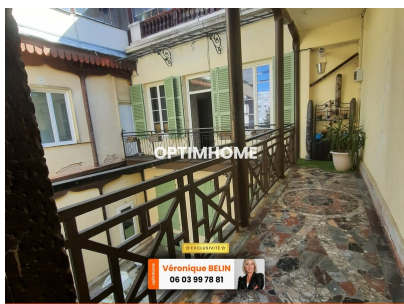
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle