



Villa  
**SAINT MITRE LES REMPARTS  
(13920)**

**499 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



114 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

St Mitre Les Remparts, à 2 pas du village, Villa plain pied T4 + garage + studio prêt à être loué. Vaste séjour avec cuis us et véranda, dv cintrés, pompe à chaleur + clim réversible, rangements dans les 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant, cave, garage + parking intérieur avec portail auto DPE excellent B/A. Quartier résidentiel, avec beaucoup de cachet! Merci, 30 ans déjà à vos côtés Dominique BADAMI 0778143996 Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://www.optimhome.com/conseillers/badami> (réf. 562979 )...



**Dominique BADAMI**  
SAINT MITRE LES REMPARTS  
(13920)

**07 78 14 39 96**

**[dominique.badami@optimhome.com](mailto:dominique.badami@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562979
Type de bien	Villa
Année de construction	1971
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	109
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle