



Appartement rénové
DINAN (22100)

102 930 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



24 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ OPTIMHOME Immobilier : Découvrez ce studio rénové à Dinan, une opportunité idéale pour les investisseurs ou pour un(e) étudiant(e).

Situé dans une petite copropriété à faibles charges, ce studio a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il est vendu entièrement meublé et est disponible immédiatement, sans locataire en place.

Ce studio lumineux offre une pièce de vie agréable, un coin cuisine fonctionnel, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cave en sous-sol. Il se trouve dans une rue calme avec des places de stationnement et est à proximité à pied du centre-ville, des écoles, des commerces, de la gare routière et de la gare ferroviaire.

C'est une occasion unique de réaliser un investissement rentable ou de trouver un pied-à-terre clé en main. Bien rare sur le marché !

Contactez moi dès ...



Mathieu ROUILLÉ
DINAN (22100)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88507479900010
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562958
Type de bien	Appartement rénové
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	24 m ²
Surface Carrez	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	301
GES	9

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle