



Maison de ville  
**FEYTIAT (87220)**

**149 940 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



84 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison contemporaine située dans un quartier résidentiel calme à Feytiat, aux portes de Limoges. 2 chambres, 1 grande pièce de vie traversante et lumineuse, sur une parcelle avec jardin, de plus de 600m<sup>2</sup>.

? VISITE VIDÉO SUR DEMANDE ?

Après avoir franchi un portillon, nous entrons dans la maison via une large entrée avec un placard, un accès au garage et un escalier pour accéder aux pièces de vie.

À l'étage, un couloir dessert sur la gauche une cuisine équipée, dotée d'un grand placard, une pièce de vie traversante nord-sud pour pratiquement 30m<sup>2</sup>, avec une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

Sur la droite du couloir, nous retrouvons un w.-c., une salle d'eau avec douche et lavabo, un grand dressing et une chambre de plus de 11m<sup>2</sup>.

Retournons dans le garage au rez-de-chaussée, dans lequel nous pouv...



**Adrien LALAIT**  
FEYTIAT (87220)

**07 49 91 00 00**

**adrien.lalait@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52173264400021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562938
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	685 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	339
GES	74

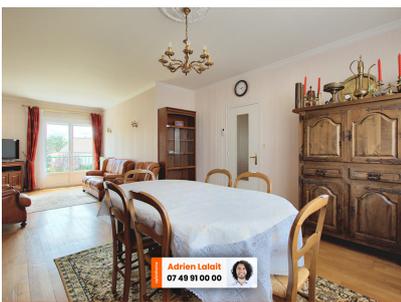
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**