



Appartement bourgeois  
**MACON (71000)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



161 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Proche gare et tous commerces ce bel appartement bourgeois offre une entrée desservant une pièce salon, une grande cuisine récente et équipée qui s'ouvre sur une terrasse sans vis à vis à aménager, trois chambres ainsi qu'un bureau.

Enfin deux salles d'eau et des toilettes séparées complètent ce bien. De belles hauteurs et volumes donnent beaucoup de charme à ce lieu.

L'appartement peut également se diviser où envisagé comme colocation avec sa grande cuisine centrale et sa terrasse.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir.

Ce lot est complété par une cave.

Chauffage gaz de ville

Faibles charges

A voir rapidement. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (1000) : 1000€ soit 83€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeu...



**Nicole DUCLOS PERINO**  
MACON (71000)

**06 76 69 75 17**

[nicole.duclosperino@optimhome.com](mailto:nicole.duclosperino@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48056680100043

Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562929
Type de bien	Appartement bourgeois
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Aucune vue

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	161 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	161 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

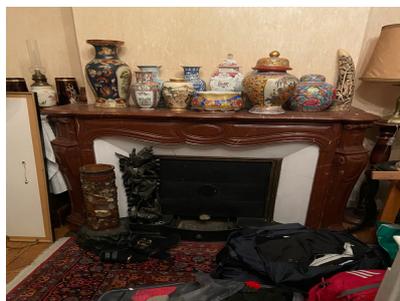
### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle