



Maison
CHOUVIGNY (03450)

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette belle maison de 6 pièces et plus de 150 m² habitables, bien située au cœur de Chouvigny (célèbre pour son panorama exceptionnel), dans un état impeccable et actuellement exploitée comme chambres d'hôtes au premier étage. Cette maison spacieuse et bien entretenue vous offre un cadre de vie merveilleux avec de belles pièces et des équipements parfaitement fonctionnels.

Au Rez-de-chaussée :

Salon de 28 m² avec une cheminée à insert chauffant toute la maison.

Cuisine dinatoire ouverte sur le salon, équipée et meublée de 22 m², parfaite pour les repas en famille.

Salle d'eau avec douche, vasque et WC.

Au 1er étage :

Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 14 m²

Chambre 3 : 15 m²

Salle d'eau spacieuse de 8 m² avec douche, lavabo et WC.

Vaste couloir de 9 m² avec petite ...



François DUBOIS
CHOUVIGNY (03450)

06 21 57 56 03

francois.dubois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°97802506200016

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	563414
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	166
GES	5

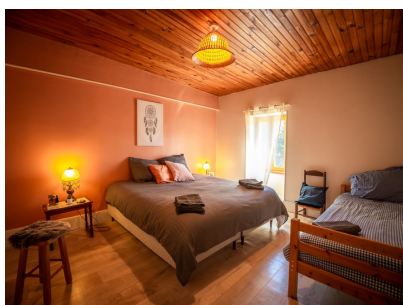
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle