



Maison
ILE DE BATZ (29253)

455 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir "En Exclusivité" cette jolie maison de 77m² située sur la commune de l'île de Batz.

Charmante et authentique elle est conçue en deux parties ; d'une exposition plein sud elle offre une vue imprenable sur la mer et le continent en face, et des couchers de soleil inoubliables.

Au rez-de-chaussée, on y entre par un petit sas vitré menant à la cuisine aménagée avec son coin repas, puis une salle d'eau attenante avec wc.

Ensuite on découvre une pièce à vivre comprenant une salle à manger puis le salon avec une belle cheminée (insert) en granit.

Dans le prolongement une chambre avec un dégagement (dressing) pour une vie de plain pied ; à l'étage un petit palier dessert deux chambres avec rangements sous combles.

...



Gaëlle GUILLOU
ILE DE BATZ (29253)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562903
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Superficie terrain	1356 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	327
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle