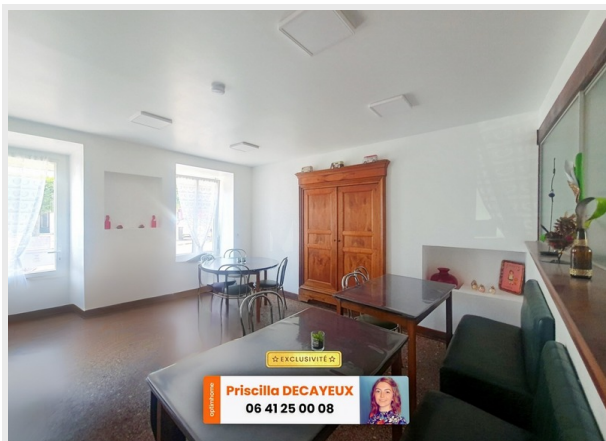




Maison de ville **BAUGY (18800)**

150 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



190 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein centre ville de Baugy, dans le CHER avec toutes les commodités, à moins de 10km de la base Aérienne d'Avord,
30 min de Bourges,

Priscilla Optimhome immobilier vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier, pouvant être transformé à votre convenance, répartis sur plus de 250m² de surface,

Au RDC: Grande pièce de vie de plus de 90m² pouvant être aménagé à votre guise, une cuisine équipée, travaux réalisés en 2020.

Toilette, réserves et partie privatifs (entrée, wc)

A l'étage : Possibilité de faire 4 chambres lumineuses avec des beaux volumes.

1er étage: De beaux combles aménageables.

A l'extérieur : Vous trouverez un grand garage de plus de 130m², incluant une pièce séparé avec accès direct sur l'extérieur, pour tout autre projet. Cave

Travaux d'a...



Priscilla DECAYEUX
BAUGY (18800)

06 41 25 00 08

priscilla.decayeux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92034525300016
Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562885
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	190 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	277 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	286
GES	63

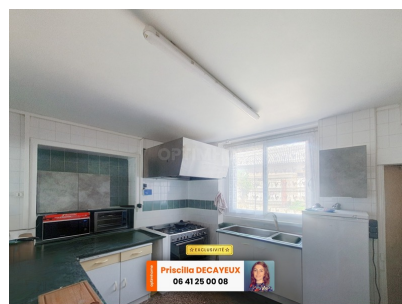
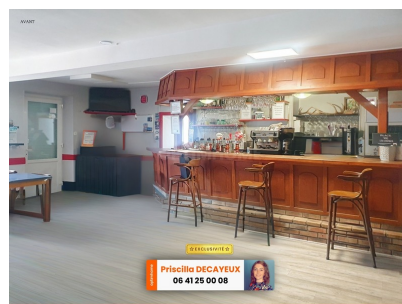
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle