



Maison de caractère
PONT AUDEMER (27500)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



127 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

L'allure de cette maison normande vous séduira dès l'entrée. L'espace accueillant mène à un vaste séjour-salon, agrémenté d'un poêle à bois récent, ainsi qu'à une cuisine aménagée avec un coin repas convivial. L'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Vous découvrirez ensuite un cabinet de toilette, un dégagement, et une chambre avec salle de douche attenante et sortie indépendante.

À l'étage, deux chambres cosy, une salle de bains, un bureau (ou chambre supplémentaire) et des toilettes vous attendent. Le sous-sol, entièrement aménagé, offre de nombreuses possibilités de rangement.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux grandes terrasses et d'un jardin joliment arboré et fleuri, avec deux accès, complété par un grand chalet en bois.

Aucune nuisance.

Les commerces se trouvent à seulement 10 minutes,...



Bénédicte DEBAUNE
PONT AUDEMER (27500)

06 42 16 08 79

benedicte.debaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°802 675 694 00037
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	566127
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1982
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	127 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	136
GES	24

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle