



Maison contemporaine
CASTELMAUROU (31180)

549 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la sortie de Castelmaurou, sur la commune de Lapeyrouse-Fossat, se trouve cette superbe contemporaine idéalement située. Vous serez séduits par le calme environnant tout en bénéficiant de la proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, et bus de ville accessibles à pied. Le Centre Commercial Leclerc Rouffiac-Tolosan est à seulement 5 minutes et les principaux axes routiers Périphérique / Autoroute en moins de 15 minutes en voiture. Vous profitez ainsi de tous les avantages de la ville, à la campagne.

Je vous invite à découvrir cette villa construite en 2021, toujours sous garantie décennale, offrant environ 130 m² habitables. Dès l'entrée, vous serez accueillis par une pièce de vie baignée de lumière, d'une surface de plus de 60 m². Cet espace de vie comprend une cuisine américaine entièrement équipée et un séjour qui s'ouvre sur une grande terr...



Carole NESPOULOUS
CASTELMAUROU (31180)

06 69 02 46 54

carole.nespoulos@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49231697100042

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562872
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2021

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Surface séjour	61 m ²
Superficie terrain	850 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	42
GES	1

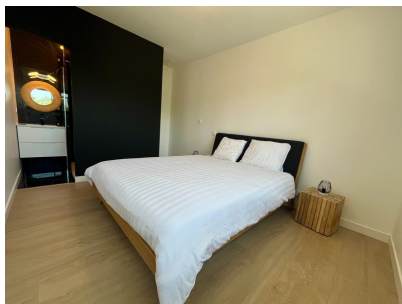
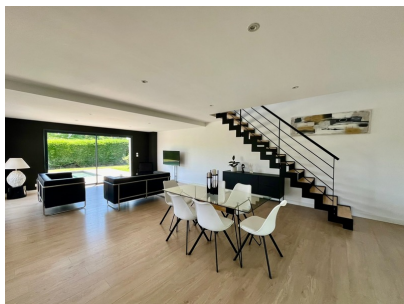
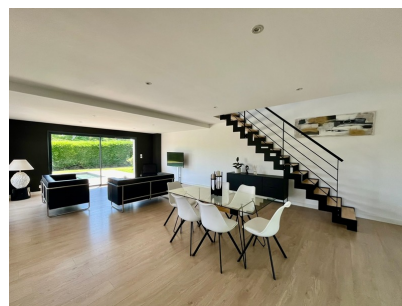
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle