



Appartement  
**COLOMBES (92700)**

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement avec balcon dans une résidence familiale sécurisée entourée de verdure. Classe énergétique C. Vaste salon salle à manger lumineux donnant sur le balcon orienté Sud. Cuisine séparée, trois chambres, salle de bain avec WC séparés. Nombreux rangements. Appartement traversant, au 1er étage.

Cave saine et local vélo, possibilité de parking libre, à l'achat ou en location.

Nouveau quartier très prisé de l'Arc Sportif : Arrivée des Jeux Olympiques 2024, ligne de tram T1 en prolongation, nouveaux commerces et espaces verts. Vous êtes à proximité de la ferme pédagogique et la plus grande serre urbaine d'Europe.

Accès aux lignes de Bus et Train ligne J gare Le Stade à 2 pas.

Vous êtes à 15 min de Saint Lazare.

Commerces de proximité et médecins. Crèches, établissements scolaires et parc enfants petits et moyens.

TRAVAUX DE...



**Flora JANSSENS**  
COLOMBES (92700)

**06 68 98 87 28**

[flora.janssens@optimhome.com](mailto:flora.janssens@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562846
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	79 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	283 €/mois
Quote part de charges	3 400 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	127
GES	16

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle