



Villa
CAGNES SUR MER (06800)

1 040 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

06800 ENTRE CAGNES SUR MER ET SAINT PAUL DE VENCE JOLIE Maison provençal en position dominante composé de 6 pièces, dont 4 chambres pour une surface de 170 m² +130 m² d'annexes.

Grand terrain en partie boisé avec des chênes et des essence méditerranéennes piscinable avec devis à l'appui. Idéal famille avec enfants la maison se compose au Rez-de-chaussée d'un double séjour donnant sur terrasse Sud, une cuisine ouverte avec son cellier, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, un Wc ind, à l'étage, vous trouverez deux autres chambres avec une salle d'eau et un Wc ind, un toit terrasse accessible du couloir de l'étage avec une vue à couper le souffle.

Enfin, au Rdj, vous accédez aux annexes de la maison telle qu'un double garage, une salle de jeu, un atelier et pour les sportifs une salle de sport équipée.

La maison est en pa...



Nicolas AMARA
CAGNES SUR MER (06800)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562840
Type de bien	Villa
Année de construction	2001

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	55 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	97
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle