



Maison
AIX EN PROVENCE (13100)

2 590 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



300 m²



12 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de maître du XVIIIème, architecture dit des "Tesdeschi" de 300 m² sur 3 niveaux sur une parcelle de 1770 m².

Située dans une résidence sécurisée à 1,2 km du centre-ville d'Aix-en-Provence, des écoles, collèges et lycée. Passé une superbe porte en bois sculpté, vous entrez dans un double salon de 80 m² le premier avec plafond à caissons et cheminée en marbre laissant apparaître le second salon baigné de lumière par ses baies vitrées arquées faisant le lien avec le jardin et plus loin la piscine. Une cuisine et un bureau, ou chambre d'appoint, complètent ce niveau.

Le premier étage accueille quatre chambres spacieuses avec chacune une salle d'eau, une grande terrasse prolonge ce niveau.

Cheminées, plafond "à la française" ainsi que sol en tomettes roses confèrent une douceur que l'on retrouve dans les palais toscans.

Le dernier étage prop...



Pierre BECK
AIX EN PROVENCE (13100)

06 11 20 00 05

pierre.beck@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79972242600027

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562802
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	300 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	1770 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	6
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle