



Maison
CEYRAT (63122)

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Souhaitez-vous vivre dans une belle maison bourgeoise au cœur du bourg de Boisséjour ?

Boisséjour est l'un des deux bourgs de Ceyrat, qui a gardé le pittoresque des villages d'Auvergne avec ses maisons vigneronnes et ses fontaines qui sont les témoins du passé.

Ceyrat est l'une des rares communes de Clermont Auvergne Métropole à bénéficier des atouts de la proximité de la ville tout en étant située dans un écrin de verdure, dans le Parc Naturel des Volcans d'Auvergne et, depuis l'inscription sur la liste du patrimoine mondial, elle appartient au territoire « Haut lieu tectonique Chaîne des Puys – faille de Limagne » reconnu par l'UNESCO.

Ses deux forêts sectionales composées de feuillus et de résineux en majorité, ainsi qu'une partie de châtaigneraie, en font une commune verte. A cela il faut ajouter les terres cultivables, les prairies, les vergers et les vignes re...



Christine COSTES
CEYRAT (63122)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562961
Type de bien	Maison
Année de construction	1929

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Superficie terrain	211 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	301
GES	66

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle