



Maison à rénover  
**DAX (40100)**

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



231 m<sup>2</sup>



11 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome, vous présente en hypercentre de Dax ce corps de ferme avec cours intérieure sur trois niveaux. Immeuble réhabilitable en 8 à 11 logements, curetage réalisé, permis de construire accepté et purgé. Les plans côtés, les plans de structure après curetage, la notice descriptive, le prévisionnel sont consultables sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,63% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent VAGINAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°497 920 678 Greffe de DAX) 06 84 41 19 97 <https://www.optimhome.com/conseillers/vaginay> (réf. 562610 )...



**Laurent VAGINAY**  
DAX (40100)

**06 84 41 19 97**

**[laurent.vaginay@optimhome.com](mailto:laurent.vaginay@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 562610  
Type de bien Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable 231 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 11

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle