



Appartement
EVREUX (27000)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur!

Découvrez, en exclusivité, ce magnifique studio de 25.13 m², situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisée de 2014. Idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville d'Évreux, cet appartement offre confort et modernité dans un cadre exceptionnel.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un placard, d'un séjour/coin cuisine lumineux de 16.35 m² et d'une salle d'eau moderne avec WC.

En outre, ce bien dispose d'une place de parking et d'un local vélo.

Le chauffage individuel au gaz garantit une faible consommation d'énergie.

Aucun travaux à prévoir.

Locataire, sérieux, en place depuis 10 ans.

Proche des transports en commun et des axes routiers principaux, ce logement bénéficie également de l...



Aurélie COURTEL
EVREUX (27000)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°811 296 300 00031
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562787
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	25 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	116
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	131
GES	24

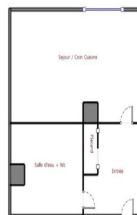
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle