



Moulin
DIRAC (16410)

525 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



293 m²



11 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dirac. Moulin de 293 m² comprenant :

- 1 entrée de 13.70 m², 1 séjour de 59.00 m² avec poêle à bois, 1 sas de 5.20 m², 1 cuisine de 39.20 m² équipée, 1 cabinet de toilettes, 1 wc avec lave mains

- Etage : 1 salle d'eau de 5.72 m² avec douche et lavabo, 1 chambre de 19.65 m², 1 wc de 1.50 m², 1 dégagement de 13.29 m², 1 chambre de 12.89 m², 1 salle d'eau de 2.26 m² avec douche et lavabo, 1 chambre de 14.69 m², 1 chambre de 10.34 m²

- Rez de jardin : 1 salon 48.14 m², 1 cellier de 6.31 m², 1 atelier de 25.38 m², 1 salon de 20.12 m² (cuisine)

Construction 1900. Rénovation 2021. Ouvrants bois simple vitrage. Chauffage par pompe à chaleur (gainable) + poêles à bois.

Assainissement individuel conforme.

Terrain 17 310 m² sur cours d'eau

Secteur calme



Christiane BOUTHINON
DIRAC (16410)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562786
Type de bien	Moulin
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	293 m ²
Surface séjour	59 m ²
Superficie terrain	17310 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle