



Maison
ALBI (81000)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI La Mouline, au coeur d'un quartier résidentiel très calme, je vous invite à venir découvrir cette jolie maison d'une surface de 86 m², construite sur son terrain de 435 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert la pièce de vie, la cuisine (attenante au cellier) et une chambre. En complément, vous disposerez d'un garage avec rochelle. A l'étage, vous trouverez deux chambres et la salle de bains.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clôturé et arboré.

La maison est très lumineuse grâce à ses larges ouvertures. Des travaux d'amélioration ont déjà été entrepris (installation électrique, menuiseries alu double vitrage avec volets roulants électriques, porte d'entrée, porte de garage, chaudière gaz à condensation, climatisation réversible). Des travaux de rafraîchissement (pe...



Pierre LAIR
ALBI (81000)

06 30 87 64 11

pierre.lair@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85228900800017
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562765
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	435 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle