



Maison de caractère
SAINT AUBIN EPINAY (76160)

1 058 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



363 m²



15 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle Propriété Rare et Atypique à 7 km de Rouen (bus direct Rouen centre), 1heure 30 de Paris dans un environnement verdoyant et calme, Vous découvrirez une ancienne ferme de caractère rénovée à 2 minutes à pieds du bourg et des écoles, et 3 km des commodités totalisant 363 m² habitables sur 4271 m² de parc arboré.

Ce bel ensemble immobilier est composé de . Une Demeure principale de caractère, en brique et silex de 263 m²

Rez-de-chaussée : Entrée longue et spacieuse desservant une très grande cuisine et son espace repas, un très vaste séjour/ salle à manger, avec cheminée avec un accès direct au jardin, un salon avec cheminée, 1 salle d'eau avec douche , et une belle Cave en terre battue.

1er étage : palier desservant 3 chambres spacieuses dont 2 équipées de placards et une avec lavabo privatif, un Bureau/ lingerie. 3 petites marches accèdent à 1...



Jamila POUSSIN
SAINT AUBIN EPINAY (76160)

06 64 82 44 01

jamila.poussin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 894 632 00012
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562729
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1750
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	363 m ²
Superficie terrain	4271 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle