



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Maison BELLEME (61130)

96 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village avec commerces, à proximité de Bellême et à 20 minutes d'une gare, cette maison ancienne sur 4 niveaux vous accueille dans le séjour de 28m² équipé d'une cheminée avec insert et d'un coin cuisine. Un escalier en bois mène au premier étage dont le palier en parquet dessert une vaste chambre de 18m², ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc. Le dernier étage est accessible par un escalier en colimaçon qui mène à une grande pièce de 21m² mansardée haut. Enfin, le tout se trouve sur un sous-sol intégral d'environ 32m² disposant d'un accès direct au jardin.

Les éléments de cette habitation, tels que les poutres et les murs en pierres apparentes et sa cheminée, la rendent charmante. Le chauffage électrique est complété par un insert qui permet de chauffer le rez de chaussée, mais qui peut aussi profiter a...



**Caroline LÉBOUC
DHOMMÉE**
BELLEME (61130)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562654
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	239 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	585
GES	19

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

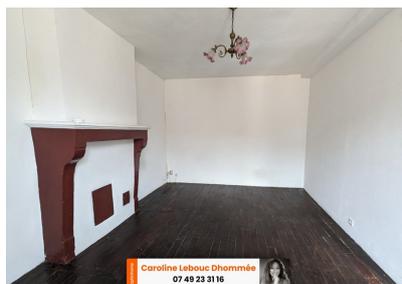
PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaaah!



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaaah!

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle