



Appartement  
**PAU (64000)**

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



88 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre SECTEUR CLINIQUE MARZET: Appartement T5 de 90m<sup>2</sup> avec Balcon Exposé Sud dans une Résidence Conviviale

Découvrez ce spacieux appartement T5 de 90m<sup>2</sup> avec Trois ou 4 chambres, niché au deuxième étage d'une résidence à taille humaine, offrant un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement verdoyant.

Points Forts :

**Tranquillité et Proximité :** Profitez d'un cadre de vie tranquille tout en étant à proximité des commerces et services essentiels.

**Espace Lumineux :** Le grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle s'ouvre sur un balcon ensoleillé, idéal pour se détendre en plein air.

**Cuisine Équipée :** La cuisine fermée, équipée et fonctionnelle est prête à accueillir vos talents culinaires et moments de convivialité.

**Chambres Confortables :** Trois chambr...



**Hélène MONNIER**  
PAU (64000)

**06 03 03 37 28**

**helene.monnier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°87759813600019  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562627
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	87 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	195 €/mois
Quote part de charges	2 344 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	225
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle