



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

## Appartement FRESNES (94260)

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Fresnes limite l'Hay-les-Roses. A 450 m du TVM Le Petit Fresnes (RER B Croix de Berny 7 min) et des bus 184, 187, 286 (Arrêt Emile Zola), proche écoles et commerces, au 2e étage d'une copropriété en Pierre de Taille de 1967, verdoyante, bien entretenue et avec gardien, bel appartement, 3 pièces de 61,15 m<sup>2</sup>, repeint très récemment, fonctionnel, lumineux et calme comprenant : entrée avec placard, séjour ouvrant sur grand balcon de 5,2 m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine US aménagée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains avec espace pour machine à laver et rangements, wc séparés. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Local vélos poussettes. A NOTER : double vitrage partout, différentes rénovations ont été faites récemment, copropriété passée à la géothermie. Pour information le Bus 184 amène à Porte d'Italie en 42 min, le 187 à Porte d...



**Laura CUPSA**  
FRESNES (94260)

**06 16 61 19 44**

[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562607
Type de bien	Appartement
Année de construction	1967
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	86
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 394 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	262
GES	20

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**