



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

## Appartement FRESNES (94260)

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité ! Fresnes limite l'Hay-les-Roses. A 450 m du TVM Le Petit Fresnes (RER B Croix de Berny 7 min) et des bus 184, 187, 286 (Arrêt Emile Zola), proche écoles et commerces, au 2e étage d'une copropriété en Pierre de Taille de 1967, verdoyante, bien entretenue et avec gardien, bel appartement, 3 pièces de 61,15 m<sup>2</sup>, repeint très récemment, fonctionnel, lumineux et calme comprenant : entrée avec placard, séjour ouvrant sur grand balcon de 5,2 m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine US aménagée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains avec espace pour machine à laver et rangements, wc séparés. Une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Local vélos poussettes. A NOTER : double vitrage partout, différentes rénovations ont été faites récemment, copropriété passée à la géothermie. Pour information le Bus 184 amène à Porte d'Italie en 42 min, le 187 à Porte d...



**Laura CUPSA**  
FRESNES (94260)

**06 16 61 19 44**

[laura.cupsa@optimhome.com](mailto:laura.cupsa@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75027177700013  
Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Référence                     | 562607        |
| Type de bien                  | Appartement   |
| Année de construction         | 1967          |
| Étage du bien                 | 2             |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4             |
| Exposition                    | Sud-Est       |
| Vue                           | Vue sur Ville |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 61 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 61 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 16 m <sup>2</sup> |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 86         |
| Charges copropriété    | 200 €/mois |
| Quote part de charges  | 2 394 €    |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 3 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Balcon              | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 262 |
| GES | 20  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |            |
|------------|------------|
| Gardien    | Oui        |
| Chauffage  | géothermie |
| Cuisine    | américaine |
| Interphone | Oui        |

## LE BIEN EN IMAGES





Laura Cupsa OptimHome



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**