



Maison de campagne
**SAINT SULPICE DE COGNAC
(16370)**

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison de campagne avec ses dépendances située au milieu de la campagne mais avec les commodités à Cinq Minutes en voitures. Maison en pierre comprenant une entrée sur salle à manger, salon, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, buanderie avec accès aux dépendances. pour l'étage palier chambres et grenier aménageable. Terrain clos de 1255 m² et un autre côté ouest avec 5000 m². Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de SAINTES) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 562586) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agen...



Jérôme CHALIFOUR
SAINT SULPICE DE COGNAC
(16370)

06 71 05 37 38

jerome.chalifour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°510 611 510 00023
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562586
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Superficie terrain	5200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	368
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle