



Maison de campagne
**SAINT SULPICE DE COGNAC
(16370)**

187 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre maison de campagne avec ses dépendances située au milieu de la campagne mais avec les commodités à Cinq Minutes en voitures. Maison en pierre comprenant une entrée sur salle à manger, salon, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, buanderie avec accès aux dépendances. pour l'étage palier chambres et grenier aménageable. Terrain clos de 1255 m² et un autre côté ouest avec 5000 m². Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de SAINTES) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 562586) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agen...



Jérôme CHALIFOUR
SAINT SULPICE DE COGNAC
(16370)

06 71 05 37 38

jerome.chalifour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°510 611 510 00023
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------------------|
| Référence | 562586 |
| Type de bien | Maison de campagne |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 106 m ² |
| Superficie terrain | 5200 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 368 |
| GES | 12 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle