



Maison
VABRES L'ABBAYE (12400)

110 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



241 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente dans le village de Vabres l'abbaye, Maison à rénover de 240 m² sur 3 niveaux offrant 3 appartements et un local professionnel

Elle se compose

Au rez-de-chaussée, un restaurant comprenant:

Une salle repas de 28.61 m², une cuisine de 15.28 m², une cour intérieure de 48.71 m²

Une dépendance avec une entrée de 4.93 m², un wC indépendant de 2.85 m² avec le lave main, une buanderie de 14.77 m² et une salle d'eau de 6.54 m²

Au premier étage, un appartement à rénover de 67 m² comprenant :

un couloir de 5.99 m², un WC indépendant de 1.67 m², une salle de bain de 2.85 m² avec la baignoire et le lavabo, une cuisine de 9.34 m² avec un accès au balcon, une pièce de vie de 31.91 m² avec une cheminée, une chambre de 16.65 m²

Au deuxième étage, un grenier de 29.19 ...



Jean Louis GOLVEN
VABRES L'ABBAYE (12400)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82797150800011
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562590
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	241 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	245
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle