



Terrain constructible  
**CHASSENARD (03510)**

**17 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1051 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER vous propose ce terrain libre de tout constructeur de 1051 m<sup>2</sup> à CHASSENARD, petite commune de 1000 habitants, dans l'Allier, limite Saône et Loire et à 6 kms de DIGOIN. Terrain plat, façade de 26 m, profondeur de 36 m.

Terrain non viabilisé mais branchement eau potable, électricité et téléphone en bordure.

Assainissement individuel

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Philippe MOGIER Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°820 240 356 Greffe de CUSSET) 06 11 17 05 92 <https://www.optimhome.com/conseillers/mogier> (réf. 562570 )...



**Philippe MOGIER**  
CHASSENARD (03510)

**06 11 17 05 92**

**[philippe.mogier@optimhome.com](mailto:philippe.mogier@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82024035600015  
Ville du registre : CUSSET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 562570  
Type de bien ..... Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone ..... Non

### SURFACES

Surface habitable ..... 1051 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain ..... 1051 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle