Appartement ancien

**REDON (35600)**

**157 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**59** m² **3** Pièces **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Description :
Appartement en rez-de-chaussée, idéalement situé au cœur de Redon, offrant tout le confort moderne dans un environnement calme et agréable. VISITE VIRTUELLE disponible sur demande.

Caractéristiques :

Nombre de chambres : 2
Pièce à vivre : Spacieuse avec cuisine équipée et aménagée récente
Salle d'eau : Neuve, avec équipements modernes

Points Forts :

Emplacement central à Redon, proche des commerces et des commodités
Rez-de-chaussée, facilitant l'accès
Cuisine équipée avec des appareils récents
Salle d'eau entièrement rénovée

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant confort et praticité en plein centre de Redon !
Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part a...

**Carole LE BOT**
REDON (35600)

**06 15 28 75 39**
**carole.lebot@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°902 787 365 00011
Ville du registre : VANNES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 562566 |
| Type de bien | Appartement ancien |
| Année de construction | 1800 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3 |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 59 m² |
| Surface Carrez | 59 m² |

## INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 6 |
| Charges copropriété | 67 €/mois |
| Quote part de charges | 800 € |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 192 |
| GES | 42 |

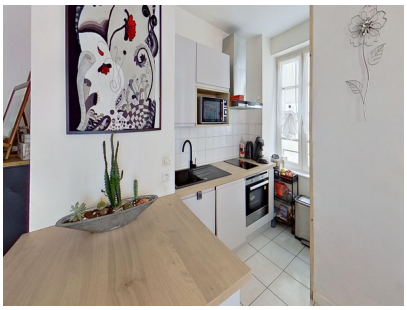
## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**