



Maison de caractère
SAINT GATIEN DES BOIS (14130)

492 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison de charme à moins de 20 minutes des plages de Deauville et Trouville...

Vous espérez pouvoir louer une partie de votre bien en saisonnier ou recevoir vos amis et famille de manière autonome...

C'est ce que je vous propose de découvrir avec cette confortable maison implantée, dans un environnement calme et bucolique, à 6 km de St Gatien des Bois et 8 km de Honfleur.

Cette maison des années 20 a fait l'objet de nombreux travaux et dispose entre autres d'une décoration contemporaine, d'une isolation efficace (60 cm de laine de roche), de sanitaires récents, d'un chauffage par pompe à chaleur,...

Elle est aujourd'hui divisée en 2 espaces attenants : une maison d'habitation de près de 90 m² avec 3 chambres et un gîte de 47 m² avec 1 chambre.

Accessible de plain pied via une spacieuse terrasse or...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
SAINT GATIEN DES BOIS
(14130)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562289
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1920
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle