



Maison
**LE BOSC ROGER EN ROUMOIS
(27670)**

188 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 25 minutes de Rouen, 5 minutes de Bourgtheroulde ou Elbeuf, et à 1h20 de Paris, cette charmante maison se trouve à deux pas du centre-ville de Saint-Ouen-du-Tilleul, édifiée sur un terrain spacieux de près de 800 m².

Située dans une impasse, cette maison vous offre un calme absolu sans aucune circulation. Les commerces du centre-ville ainsi que le supermarché le plus proche sont à moins de 10 minutes à pied.

Le terrain invite à la détente ou aux activités de jardinage selon vos envies. Une terrasse accessible depuis le salon est parfaite pour profiter de repas en plein air au soleil.

À l'intérieur, l'entrée mène à l'étage et au séjour sur votre droite, très lumineux avec une lumière traversante pour une ambiance ensoleillée toute la journée. La cuisine ouverte, accessible depuis l'entrée ou le séjour, favorise la convivialité.

C...



Denis NAVENNEC
LE BOSC ROGER EN ROUMOIS
(27670)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------|
| Référence | 562522 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1984 |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 97 m ² |
| Surface séjour | 26 m ² |
| Superficie terrain | 830 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 245 |
| GES | 7 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle