



Pavillon
PLASNES (27300)

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard Lenoir conseiller immobilier Optimhome, je vous propose de découvrir ce charmant pavillon à seulement 6 km de Bernay ! Avec son séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés, sa cuisine aménagée et ses 2 chambres confortables, cette maison offre un espace de vie idéal. Le sous-sol complet ajoute de la praticité avec un bureau, une buanderie et un garage électrique. Profitez également d'un terrain spacieux de 2000 m², clos avec une barrière motorisée et une petite dépendance. Une opportunité à ne pas manquer pour votre futur foyer ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Richard LENOIR Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°492 932 777 Greffe de BERNAY) 06 76 92...



Richard LENOIR
PLASNES (27300)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562519
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1974
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	2110 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	259
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle