



Appartement en résidence
AUDENGE (33980)

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement T4 flambant neuf, situé au cœur d'Audenge sur le Bassin d'Arcachon et achevé à la fin de l'année 2023, bénéficie d'une localisation parfaite à proximité des commerces, des services et des espaces de loisirs comme les bassins de baignade et le domaine de Certes. Il se trouve dans une résidence sécurisée au design moderne et entourée de verdure.

L'appartement se situe en rez-de-chaussée surélevé au sein d'une petite copropriété et offre environ 84m² d'espace de vie conforme aux dernières normes, prêt à vivre.

Une entrée spacieuse avec un WC indépendant et un placard vestiaire vous accueille. La pièce à vivre, aérée et baignée de lumière, dispose d'une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, et donne sur un balcon de 9m² orienté sud-est, idéal pour des repas en extérieur en toute tranquillité. L...



Sophie BARBOT
AUDENGE (33980)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562517
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2023
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	32 m ²

DPE/GES

DPE	49
GES	9

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	95
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

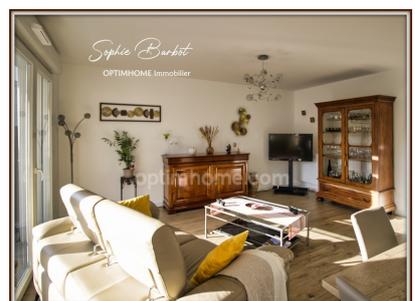
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle