



Maison de ville
CHAROLLES (71120)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



242 m²



11 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Damien Piquet-Gauthier vous invite à découvrir cette très belle maison de ville rénovée en 2014 par une architecte et des artisans locaux. Celle-ci a conservé tous les éléments caractéristiques des belles demeures du XVII^{ème} siècle dans le Charollais/Brionnais : plafond à la française, cheminée en pierre, poutres apparentes, tomettes à l'ancienne, parquets, carreaux de ciments, etc...

Conçue telle un boudoir sur 242 m² habitables, cette maison de charme de 11 pièces est mâtinée d'une touche très "girly", élégante, chaleureuse et accueillante. L'accès à la maison passe par une belle entrée colorée avec plafond à la française en chêne blond, escalier en bois et carreaux de ciments au sol. Celle-ci distribue, d'un côté, un salon cosy de 30 m² avec sa cheminée en pierre, de l'autre, l'espace déjeuner de 40 m² avec cuisine équipée et ouverte. Les escaliers ainsi qu'un ascenseu...



Damien PIQUET-GAUTHIER
CHAROLLES (71120)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562507
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	242 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	348 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	5
Salles d'eau	4

DPE/GES

DPE	184
GES	39

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle